



سعد فايز الحلاف  
للإستشارات الهندسية  
**SAAD FAYEZ ALHALLAF**  
ENGINEERING CONSULTANCY

■ من الخيال إلى الحقيقة



- 4 رؤية الشركة ورسالتها
- 5 كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 6 الهيكل الإداري والتنظيمي للشركة
- 7 الخبراء والإستشاريين
- 8 خبراتنا  
مشاريع الشركة :
- 10 - مشروع القرية الشعبية
- 14 - مشروع المركز الحضاري
- 16 - مشروع نزل ريفي بالعلا
- 20 - مشروع بنك الإنماء
- 22 - مشروع منتزه تـدوم
- 24 - مشروع شقق مفروشة
- 25 - مشروع استراحة خاصة بالعلا
- 26 - مشروع فيلا سكنية
- 28 - مشروع حديقة جامعة عفت
- 30 - مشاريع التصميم الداخلي
- 35 - مجسمات المشاريع
- 41 شركاء النجاح
- 42 التخصصات المتأحة
- 43 تواصل معنا



سعد فايز الحلاف  
للإستشارات الهندسية  
SAAD FAYEZ ALHALLAF  
ENGINEERING CONSULTANCY

## المحتوى

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

” القدرة على الخيال “

هو ما يصنع الفارق في الحياة

## أهدافنا

- الكفاءة العالية والقدرة التصميمية والتنفيذية للمشاريع المعمارية والهندسية المختلفة .

- إعداد المخططات العامة والتفصيلية للمناطق الحضرية والقروية وتخطيط وتصميم المدن .

- المقدرة علي حل المشكلات واتخاذ القرارات وتطوير المجتمع عبر وضع حلول مبنية علي أسس علمية لمعالجة المشكلات الهندسية المختلفة .

- تقديم خدمات معرفية جيدة بأعمال الإشراف والمتابعة لمختلف المشروعات المعمارية و العمرانية .

- العمل على توجيه فكر المجتمع والمؤسسات الحكومية والخاصة علي استخدام مواد البناء الطبيعية .

## رؤيتنا

الإرتقاء بمهنة العمارة والهندسة وربط العمل المكتبي بواقع واحتياجات المجتمع والبيئة المحيطة على ان يتم ذلك ضمن إطار الرؤية الشاملة للملكة العربية السعودية والتي تؤكد على ضرورة تطوير واتقان العمل المهني وإستخدام أحدث الوسائل في جميع النواحي المعمارية والعمرانية.

## رسالتنا

العمل على تحقيق تنمية عمرانية مستدامة وشاملة بمدن المملكة, وتقديم عمارة أكثر صحة واستدامة وتفاعل مع البيئة المحلية, وترك صورة ذهنية متفردة .



سعد فايز الحلاف  
للإستشارات الهندسية  
SAAD FAYEZ ALHALLAF  
ENGINEERING CONSULTANCY





## نبذه عن المؤسس

- مهندس إستشاري حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من كلية الهندسة والعمارة الإسلامية بجامعة أم القرى عام 1425 هـ .
- عضو في مجلس منطقة مكة المكرمة للفترة من 1434 هـ الى 1438 هـ تشرفت خلالها بالعمل مع صاحب السمو الملكي مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة الأمير / خالد الفيصل .
- عضو لجنة التطوير العمراني بمنطقة مكة المكرمة .
- مدير المشاريع والشؤون الهندسية بصحة يبشة .
- الإستقالة من العمل الحكومي والتوجه نحو العمل الحر عام 1431 هـ .
- تأسيس مكتب سعد فايز الحلاف للإستشارات الهندسية عام 1431 هـ .



## كلمة المؤسس

### سعد بن فايز الحلاف

رئيس مجلس الإدارة

تسعى شركة سعد بن فايز الحلاف نحو عمارة معاصرة تجمع بين عراقة الماضي وأصالة الحاضر ، تكون مواكبة للتطور وفي الوقت ذاته متجذرة في تراثنا العمراني والمعماري المتميز ، وتحترم البعد الثقافي المحلي وتحافظ علي المصادر البيئية والاقتصادية .

## الهيكل الإداري والتنظيمي

### القسم الفني

#### المساحة

مُ / محمد أحمد السعيد  
 الرفع المساحي  
 التوقيع المساحي  
 تحديث الصكوك  
 فرز الوحدات

#### البنية التحتية

د / عبد المحسن المنجي  
 الدراسات الهيدرولوجية  
 مشروعات المياه  
 مشروعات الصرف الصحي  
 المنشآت البحرية  
 الدراسات البيئية

#### الهندسة المدنية

مُ / إسلام كمال محمود  
 التصميم الإنشائي  
 الإشراف على التنفيذ  
 التخطيط والمتابعة

#### الهندسة المعمارية

مُ / أحمد ممدوح طه  
 التصميم المعماري  
 التخطيط الحضري  
 التصميم الداخلي  
 اللاند سكيب  
 تنسيق الموقع العام

#### مهندس إستشاري

سعد بن فايز الحلاف  
 رئيس مجلس الإدارة

#### الأستاذ الدكتور المهندس

عبد المحسن المنجي

الإستشاري العام للشركة

### القسم الإداري

أ / ناصر الحلاف  
 إدارة الشؤون المالية والإدارية

تصميم ومتابعة أعمال الكهرباء  
 تصميم ومتابعة أعمال الميكانيكا  
 تصميم ومتابعة مخططات الأمن والسلامة

#### الهندسة الكهروميكانيكية

مُ / محمد سعيد خليل نسب



أ.د.م / عبد الرحيم قاسم قناوي  
أستاذ التخطيط العمراني جامعة الأزهر  
دكتوراه التخطيط العمراني - جامعة كاسل - ألمانيا

- إستشاري التخطيط والتصميم العمراني .
- خبير التجديد للمناطق العشوائية .
- خبير نظم المعلومات الجغرافية .
- تخطيط المدن .
- بحث ودراسات العمران .



أ.د.م / أشرف محمد المصطفى  
أستاذ الهندسة المدنية - جامعة عين شمس  
دكتوراه الهندسة المدنية

- خبير الهندسة الهيدرولوجية
- ونظم المعلومات الجغرافية .
- خبير تصميم شبكات المياه .
- مهندس الدراسات البيئية .
- خبير النمذجة الهيدروليكية .



م . معماري / محمد مختار الرفاعي  
ماجستير العمارة - جامعة القاهرة  
الفائز بجائزة حسن فتحي للعمارة

- التصميم المعماري والعمراني المحلي والمستدام .
- استخدامات التربة الطينية في البناء .
- التصميم وإنشاء بالحوائط الحاملة والتغطية
- بالقباب والأقبية المبنية بالطوب .
- تطوير وتصميم خلطات إنتاج طوب التربة
- Compressd Earth Blocks - المضغوطة

## مشاريع التصميم :

- إعداد دراسة إنشاء مستشفى فى عمام بمخطط الراشدية سعة ( 300 سرير ) .
- إعداد الدراسة والتصميم والتطوير لعدد 24 مركز صحي بنمذاج مختلفة .
- إعداد الدراسة والتصميم لمجمعات سكنية بالمستشفيات والمراكز الصحية .
- إعداد دراسة وتصميم مجمع ثلاجات موتى بسعة (5000) عين مع الخدمات بمكة المكرمة .
- إعداد دراسة لمشروع إنشاء مستودعات الرجيع بالمنطقة المركزية للمستودعات بحدا .
- إعداد دراسة لمشروع إنشاء مركز الأسنان بمستشفى حراء العمام .
- إعداد دراسة وتصميم العديد من المباني الإدارية والمطابخ والمواقف الذكية .

## مشاريع الإشراف :

- مشروع الموقع العام بمستشفى الملك فيصل [ يشمل إنشاء مباني وأعمال موقع عام ]
- قيمة المشروع [ 90,000,000 ريال ] **المقاول** [ شركة بن سمار للمقاولات ]
- مشروع إنشاء عدد (11) مراكز صحية مكة المكرمة،
- قيمة المشروع [ 57,000,000 ريال ] **المقاول** [ شركتي المنزل الماسي ودلتا البحار للمقاولات ]
- مشروع إنشاء وتجهيز عدد (5) مستودع طبي في مكة المكرمة
- **المقاول** [ شركة عبد الله أبو نيمان للمقاولات ]
- الإشراف علي العديد من مشاريع البنية التحتية وأعمال الكهرباء والميكانيكا .

مشاريع

وزارة الصحة



تم توفير الكوادر الفنية والهندسية اللازمة لمديرية الشؤون الصحية بمكة المكرمة لمدة 24 شهر تم خلالها إنجاز العديد من مشاريع التصميم والإشراف بقيمة تعاقد :

2.089.000 ريال سعودي



تم توفير الكوادر الفنية والهندسية اللازمة لوزارة الشؤون البلدية والقروية لمدة 3 سنوات تم خلالها إنجاز العديد من مشاريع التصميم والرفع المساحي بقيمة تعاقد : 3.964.000 ريال سعودي .

### أمانة العاصمة المقدسة :

- تقديم خدمات هندسية إستشارية للمعالجة المساحية لمعلومات البنية التحتية الخاصة بقطع الأراضي بالمخططات المعتمدة بمكة المكرمة .
- مدة المشروع [ 24 شهر ] قيمة المشروع [ 3.285.000 ] ريال سعودي
- أعمال الرفع المساحي لمشروع تطوير منطقتي قوز النكاسة والكدوة بمكة المكرمة بالتزامن مع مكتب « UNII » بالإمارات العربية المتحدة .
- مدة المشروع [ 4 أشهر ]

### أمانة الطائف :

- دراسات وتصاميم المرافق لبلدية رنية
- مدة المشروع [ 6 شهور ] قيمة المشروع [ 330.000 ] ريال سعودي
- دراسات وتصاميم لتطوير المنتزهات والحدائق البرية برنيه
- مدة المشروع [ 6 شهور ] قيمة المشروع [ 349.000 ] ريال سعودي

- أعمال تطوير الموقع العام لمستودعات الدفاع المدني بحدا [ مكة المكرمة ]
- المالك : الإدارة الفنية للدفاع المدني بالمشاعر المقدسة - مكة المكرمة
- دراسة تصريف السيول لمستودعات الدفاع المدني بمكة المكرمة لمنطقة المغمس والعوالي
- المالك : الإدارة الفنية للدفاع المدني بالمشاعر المقدسة - مكة المكرمة

- نسعى للريادة في تحقيق العدل في المنازعات الهندسية عن طريق التحكيم أو التوفيق بين أطراف المتنازعة وايضا نشر ثقافة التحكيم الهندسي .
- تم إنجاز العديد من القضايا المحالة من المحاكم للمكتب.

### التحكيم الهندسي



مشروع

## القرية الشعبية

■ مشروع القرية الشعبية يحاكي الحياة التراثية القديمة في الطابع المعماري السعودي الأصيل ؛ حيث يجد زائر المشروع نفسه بين [ عراقة الماضي وأصالة الحاضر ] ويقع المشروع علي مساحة تقدر بحوالي : 35.000 م<sup>2</sup>.  
في نطاق منطقة مكة المكرمة

■ المشروع يتكون من العديد من الدكاكين والمقاهي والمطاعم والساحات الخضراء وساحات الإحتفالات والجلسات التي تحاكي جلسات الأجداد ومسجد للرجال ومصلي للنساء ، كما يحتوي علي معهد لتعليم المشغولات اليدوية وصالة متعددة الأغراض .





إحدى مشروعات



وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipality & Rural Affairs









إحدى مشروعات



وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs



مشروع

## المركز الحضاري

■ مشروع يهدف إلى عرض الثقافة السعودية من تراث وفنون بشتى أنواعها بإسلوب مثير و شييق ، ويوفر الراحة النفسية والبيئة المناسبة لتلقي الثقافة والعلوم .





إحدى مشروعات



وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs





مشروع

## نزل ريفي بالعلا

■ روعي في التصميم الطابع التراثي وانتشار وحدات النزل الريفية في المزعة لتحقيق الخصوصية للزلاء والتمتع بالطبيعة والمساحات المفتوحة قدر الإمكان .

■ يتكون المشروع من وحدات النزل الريفية ومبنى لإستقبال الزلاء ومطعم وكافيه ومبنى لإدارة وقاعة للمناسبات ومسجد وأماكن إنتظار للسيارات .

■ مشروع سياحي يقع بمنطقة المدينة المنورة بمدينة العلا على مساحة 30.000 م<sup>2</sup> داخل إحدى مزارع النخيل .





أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي







روعي في التصميم الجمع بين  
الفخامة ولمحات من الطابع  
التراثي لخلق وجهة سياحية  
“ متميزة منفتحة على الطبيعة  
التي يعيش فيها السائح  
بين الماضي والحاضر .





# مشروع بنك الانماء

■ أحد فروع بنك الإنماء  
بمدينة جدة





## مشروع بنك الانماء

■ مشروع مبنى إقليمي  
لإدارة الرئيسية لبنك  
الإنماء بالمنطقة الغربية  
بمدينة جدة





مشروع

## منتزه تدوم

■ عبارة عن مشروع ترفيهي ؛ يوفر بيئة مناسبة للترويح عن النفس كما يوفر أنشطة متعددة ومتنوعة رياضية وإجتماعية وثقافية لكافة شرائح المجتمع ؛ ليساهم في تحقيق التوازن بين متطلبات الإنسان البدنية والعقلية والروحية ، وتقدر مساحته بحوالي 800.000 م<sup>2</sup> يقع ضمن نطاق منطقة مكة المكرمة.





أحد مشروعات







أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي

## مشروع شقق مفروشة

يقع المشروع على مساحة  
1200 م<sup>2</sup> ويحتوي على 30  
وحدة بمساحات مختلفة



أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي



مشروع  
استراحة خاصة  
بمنطقة العـ





مشروع  
فيلا سكنية





أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي





مشروع

حديقة خاصة بـ

جامعة عفت

■ يمثل المشروع إطلالة للواجهة الرئيسية للجامعة ويقع على مساحة 25.000 م<sup>2</sup> يحتوي على أنشطة ترفيهية ورياضية ، وهو بمثابة متنفس للجامعة والمنطقة المحيطة .



أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي





مشاريع

# التصميم الداخلي





أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي







أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي





أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي



## مجسمات المشاريع

أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي







أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي





## مجسمات المشاريع

ماكيت مشروع القرية الشعبية



أحد مشروعات



وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs





أحد مشروعات  
القطاع  
الأهلي

## مجسمات مشاريع متنوعة

ننقل لك خيالاتك وأحلامك  
“ على أرض الواقع ”

# شركاء النجاح

سعدينا بالعمل مع العديد من المؤسسات الحكومية والخاصة على النحو التالي :



أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY





## التخصصات المتاحة

■ هندسة  
التخطيط الحضري والإقليمي

■ إدارة  
المشروعات

■ الهندسة  
الميكانيكية

■ الدراسات  
الجيولوجية والجيوتقنية

■ الهندسة  
المساحية

■ الهندسة  
المعمارية

■ الهندسة  
الإنشائية

■ الهندسة  
الكهربائية

■ الهندسة  
الهندسولوجية

■ الإشراف  
الهندسي

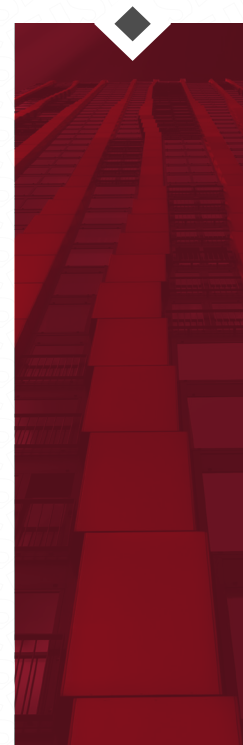


سعد فايز الحلاف

للإستشارات الهندسية

SAAD FAYEZ ALHALLAF

ENGINEERING CONSULTANCY





سعد فايز الحلاف  
للإستشارات الهندسية  
SAAD FAYEZ ALHALLAF  
ENGINEERING CONSULTANCY

012 62 888 87  [www.sfh.sa.com](http://www.sfh.sa.com)  
055 55 84 015  [info@sfh.sa.com](mailto:info@sfh.sa.com)

جدة - طريق الاندلس - مركز الاندلس للأعمال  
Jeddah - Andalus Road - Andalus Business Center

تواصل معنا







sfh.sa

**SFH**

سعد فايز الحلاف  
للإستشارات الهندسية  
**SAAD FAYEZ ALHALLAF**  
ENGINEERING CONSULTANCY



012 62 888 87



[www.sfh.sa.com](http://www.sfh.sa.com)



055 55 84 015



[info@sfh.sa.com](mailto:info@sfh.sa.com)

جدة - طريق الاندلس - مركز الاندلس للأعمال

Jeddah - Andalus Road - Andalus Business Center